

Согласовано

Начальник участка

«КГУП «Региональные  
Коммунальные системы»

Антонов А.А.

Утверждаю

Директор МБОУ СОШ №1

р.п. Переяславка

Р.Х. Сиволонская

### План-график

по подготовке к отопительному периоду 2025/2026г.г.

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №1 рабочего поселка Переяславка муниципального района имени Лазо Хабаровского края

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

-приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;

-Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 682927

Хабаровский край район имени Лазо, рабочий поселок Переяславка, пер. Первомайский,  
д. 8

#### Общие сведения по объекту

|                                                          |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес объекта/ телефон, электронная почта                | 682927, Хабаровский край, район имени Лазо,<br>pereyaslawka.Lazo@yandex.ru              |
| Муниципальное образование                                | Район имени Лазо                                                                        |
| Назначение объекта                                       | Школа                                                                                   |
| Год постройки                                            | 1985                                                                                    |
| Теплоснабжающая организация                              | Краевое Государственное Унитарное<br>Предприятие «Региональные Коммунальные<br>Системы» |
| Наличие чердака                                          | Имеется                                                                                 |
| Наличие подвала                                          | Имеется                                                                                 |
| Материал стен                                            | Кирпич                                                                                  |
| Общая площадь объекта (включая подвалы,<br>чердаки, МОП) | 8031,1 м <sup>2</sup>                                                                   |
| Отапливаемый объем                                       | 8031,1 м <sup>3</sup>                                                                   |
| <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>         |                                                                                         |
| Наличие теплового пункта                                 | Имеется                                                                                 |
| Тип системы отопления                                    | Закрытая                                                                                |
| Схема отопления                                          | Двухтрубная                                                                             |
| Схема подключения                                        | Зависимая (у вас зависимая)                                                             |
| Система ГВС                                              | Отсутствует                                                                             |
| Материал трубопроводов системы<br>отопления              | Металлические                                                                           |
| Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)               | Отсутствует                                                                             |
| Водопроводный ввод (наличие, количество)                 | Имеется/ 1                                                                              |
| Водомерный узел (наличие, количество)                    | Имеется/1                                                                               |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Теплоснабжение   | Централизованное |
| Водоснабжение    | Централизованное |
| Водоотведение    | Централизованное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Газоснабжение    | Отсутствует      |

**Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов**

|                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Продолжительность отопительного периода</b>                                                                                                                                     | <b>дни</b>    |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 201           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 202           |
| 2024-2025 г.г. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология                                                                                                                      | 198           |
| <b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по своду правил СП 131.13330.2020 Строительная климатология</b>                                                     | <b>°С</b>     |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | -9,1          |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | -9,1          |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | -9,1          |
| <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> | <b>Гкал</b>   |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 23845,14      |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 24376,41      |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | 27418,05      |
| <b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>                                                                                                                      | <b>кол-во</b> |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| <b>Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>                                                                                                                    | <b>кол-во</b> |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>                                                                                |               |
| <b>Случаи перерывов поставке теплоносителя</b>                                                                                                                                     | <b>кол-во</b> |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| <b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>                                                                                                                     | <b>кол-во</b> |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| <b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>                                                                                                                           | <b>кол-во</b> |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| <b>Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления</b>                                                                                   | <b>кол-во</b> |
| 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |
| 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                     | нет           |

## Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| Наименование мероприятий,<br>ремонтных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм.      | Количес<br>тво | Срок<br>исполнения | Ответствен<br>ный | Примеч<br>ание                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Организационные мероприятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                |                    |                   |                                                |
| Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | План          | 1              | До 15 апреля       | Директор          | План-график подготовки к отопительному периоду |
| Обучение и проверка знаний в Ростехнадзоре, лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового и электрохозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | удостоверение | 1              | До 31 июля         | Директор          |                                                |
| Приказ «О назначении ответственного и лица, его замещающего за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Приказ        | 1              | До 31 июля         | Директор          |                                                |
| Разработка инструкций для персонала.<br>1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления;<br>2. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;<br>3. Должностная инструкция слесаря по обслуживанию и ремонту оборудования тепловых энергоустановок (тепловых сетей);<br>4. Инструкция по охране труда при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей;<br>Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;<br>6. Инструкция по охране труда<br>5. для слесаря ремонтника тепловых энергоустановок и тепловых сетей. | инструкции    | 6              | До 31 июня         | Директор          |                                                |

|                                                                                                                                                           |                                                                                            |   |            |          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|----------|-----------------|
| Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборами.                                                                          |                                                                                            | 1 | До 31 июля | Директор |                 |
| Проведение инструктажа, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок                                            |                                                                                            | 1 | До 31 июля | Директор |                 |
| Привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Соглашение по организации взаимодействия МКУ ЦБУ и ТОМОУ и МБОУ СОШ №1<br>п.р. Переяславка | 1 | До 01 июня | Директор | МКУ ЦБУ и ТОМОУ |

#### Технические мероприятия

|                                                                                                       |        |      |            |          |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------------|----------|---------------------------------------------------------|
| Осмотр системы отопления здания школы                                                                 | объект | 1    | До 1 июня  | Директор |                                                         |
| Осмотр внешних ограждающих конструкций здания школы и необходимый ремонт                              | объект | 1    | До 1 июня  | Директор |                                                         |
| Осмотр, техническое обследование, (эл. изменения) электрохозяйства здания школы                       | объект | 1    | До 1 июля  | Директор |                                                         |
| Осмотр систем водоснабжения, водоотведения и канализации при необходимости выполнение ремонтных работ | объект | 1    | До 1 июля  | Директор |                                                         |
| Обработка деревянных конструкций крыши противопожарным раствором                                      | Кв м   | 1500 | До 1 июля  | Директор |                                                         |
| Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность.                              | объект | 1    | До 31 июля | Директор | С привлечением представителей обслуживающей организации |
| Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром         | объект | 1    | До 31 июля | Директор | С привлечением представителей обслуживающей организации |



|                                                                                                                                                                                            |        |   |               |                                 |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | объект | 1 | До 31 июля    | Директор                        | С привлечением представителей обслуживающей организации |
| Осмотр изоляции трубопровода системы отопления.                                                                                                                                            | объект | 1 | До 31 июля    | Директор                        | С привлечением представителей обслуживающей организации |
| Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.                                                  | объект | 1 | До 31 июля    | Директор                        | С привлечением представителей обслуживающей организации |
| Опрессовка системы отопления                                                                                                                                                               | объект | 1 | До 31 июля    | Директор                        |                                                         |
| Промывка внутренней системы отопления                                                                                                                                                      | объект | 1 | До 31 июля    | Директор<br>МКУ ЦБУ и<br>ТОМООУ |                                                         |
| Проведение осмотра кровельного покрытия здания.                                                                                                                                            | объект | 1 | До 31 июля    | Директор                        |                                                         |
| Состояние утепления зданий (чердаки, оконных проемов, подвалы, двери)                                                                                                                      | объект | 1 | До 31 июля    | Директор                        |                                                         |
| Ремонт внутренней канализации                                                                                                                                                              | м      |   | до 15 августа | Директор                        | Подрядная организация                                   |
| Ремонт и входных дверей                                                                                                                                                                    | шт.    | 6 | до 15 августа | Директор                        |                                                         |

**Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе с заполнением оценочного листа.**